
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - ลักษณะภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง/ความสั่นสะเทือน
 - ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว
 - คุณภาพน้ำผิวดิน
 - คุณภาพน้ำใต้ดิน
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - ทรัพยากรชีวภาพบนบก
 - ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง
 - การจราจร
 - การใช้น้ำ
 - การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
 - การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
 - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
 - การป้องกันอัคคีภัย
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
 - สภาพทางเศรษฐกิจสังคม
 - สุขภาพและการสาธารณสุข
 - ผลกระทบจากสภาวะน้ำ
 - สุนทรียภาพ
 - การบดบังแสงแดด
 - การบดบังทิศทางลม
 - การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์
 - ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังมีรายละเอียดแสดง ในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,019.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.07 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อคน) แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 551.10 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 482.92 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 101.67 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 50.59 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (\geq ร้อยละ 50) - พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 16,21 และชั้นที่ 25 รวม 468.46 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ขนาด 1,019.56 ตร.ม. ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) และภายในเอกสาร คู่มือพักอาศัยของโครงการ มีการกำหนดในระเบียบการพักอาศัย เรื่องระเบียบการใช้ลานจอดรถ ข้อที่ 6 ระบุไว้ว่า “ห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถ” (ภาคผนวกที่ 7) และมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		
2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถโดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทับ เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัสดุมาทับเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถภายในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถมีการชำรุดโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนนที่มีการชำรุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตึกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่ง เพื่อจะบดบังไฟนํารถจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตึกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่ง เพื่อจะบดบังไฟนํารถจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
7) กำหนดให้มีการปะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ	- โครงการไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 แต่จัดให้มีการสร้างกำแพงเพื่อป้องกันแสงไฟและมลพิษจากรถยนต์ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำเส้นชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมงเป็นระยะบริเวณถนนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลง	- ไม่พบปัญหา
2) รมรงคิให้ผู้ขับซึรยนต์ภายในโครงการห้ามปีบแดรส่งเสียงดังรบกวนถ้าไปจำเป็น	- โครงการรณรงค์ให้ผู้ขับซึรยนต์ภายในโครงการห้ามปีบแดรส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น โดยภายในเอกสาร คู่มือพักอาศัยของโครงการ มีการกำหนดในระเบียบการพักอาศัย เรื่องระเบียบการใช้ลานจอดรถรล ข้อที่ 5 ระบุนไว้ว่า “ใช้ที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกินควร” (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1320) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณ ตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยพ.1320) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2522	- ไม่พบปัญหา
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพบำบัดน้ำเสียให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.9)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		
2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	- โครงการมีการส่งเสริมและติดป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ ป่า)	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ		
- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบ ดูแล และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง		
- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจราจร		
1) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจราจรจำกัดจำนวน 193 คัน เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	- โครงการมีการแจ้งผู้ที่สนใจซื้อห้องพักถึงจำนวนพื้นที่จอดรถภายในโครงการที่มีอย่างจำกัดในช่วงการเสนอขาย ทั้งนี้ปัจจุบันพื้นที่จอดรถภายในโครงการมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การจราจร (ต่อ)		
2) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและจะแลกเปลี่ยนบัตรจอดรถชั่วคราว และกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) ควบคุมรถของบุคคลภายนอกโครงการ ต้องมีการแลกเปลี่ยนบัตรจอดรถชั่วคราว และกำหนดให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากมีการจอดรถเกินเวลาที่กำหนด เจ้าของรถจะต้องเสียค่าที่จอดรถ และห้ามไม่ให้มีการจอดค้างคืนภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่มีการแลกเปลี่ยนบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- โครงการมีการใช้ระบบไม้กั้นรถอัตโนมัติแบบบลูทูธ (Bluetooth barrier gate) แทนระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key card) หรือสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ สำหรับการผ่านเข้า-ออกของรถผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งตัวรับสัญญาณไว้บริเวณหน้ารถเมื่อจะเข้าสู่พื้นที่ลานจอดรถ ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกจะเปิดให้รถเข้าโดยอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.13)	- ไม่พบปัญหา
4) ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร	- โครงการกั้นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเดินรถและทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ สามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการให้เพียงพอ สามารถมองเห็นรถยนต์เข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาดขึ้น-ลงอาคาร เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาดขึ้น-ลงอาคาร เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การจราจร (ต่อ)		
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในพื้นที่จอดรถบนอาคารของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในพื้นที่จอดรถบนอาคารของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
8) ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	- โครงการมีการออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับ โครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ	- โครงการไม่มีการทำเส้นแบ่งช่องจราจร แต่กำหนดให้กึ่งกลางถนนเป็นเส้นแบ่งช่องทางจราจร และมีการทำสัญลักษณ์ทิศทางการจราจรบนพื้นถนน เพื่อความเป็นระเบียบต่อการเดินรถและจอดรถภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
10) ติดป้ายจราจรกำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ	- โครงการมีการติดป้ายจราจรจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.8)กำกับในพื้นที่ของโครงการ ทั้งทำสัญลักษณ์ทิศทางการจราจรบนพื้นถนนเพื่อแสดงทิศทางการเดินรถรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
11) กำหนดให้ติดตั้งกระบอกสัญญาณสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางขึ้น-ลงอาคารทุกจุด เพื่อเป็นการลดจุดอันตรายบริเวณจุดอับ หรือจุดอันตรายให้ผู้ขับขี่ทราบ	- โครงการมีการติดตั้งกระบอกสัญญาณสะท้อนไว้บริเวณหัวมุมทางขึ้น-ลงอาคารทุกจุด เพื่อเป็นการลดจุดอันตรายบริเวณจุดอับ หรือจุดอันตรายให้ผู้ขับขี่ทราบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.17)	- ไม่พบปัญหา
12) กำหนดให้ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจรบนพื้นถนนโครงการเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน และทาสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการให้ชัดเจน	- โครงการมีการกำหนดให้ทาสีตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจรบนพื้นถนนโครงการ โดยการทาสีสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรที่พื้นถนน และทาสีคันขอบทางของถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
13) กำหนดให้ทาสีสัญลักษณ์บนพื้นส่วนเริ่มต้นและสิ้นสุดทางลาด (ramp) ทุกแห่งภายในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเดินรถ ขึ้น-ลงทางลาดรถยนต์	- โครงการกำหนดให้ทาสีสัญลักษณ์บนพื้นส่วนเริ่มต้นและสิ้นสุดทางลาด (ramp) ทุกแห่งภายในโครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการเดินรถ ขึ้น-ลงทางลาดรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 การจราจร (ต่อ)		
14) กำหนดให้มีเส้นชะลอความเร็วภายในโครงการมีความกว้าง 90 ซม. ยาว 6 ม. สูง 7.5 ซม.	- โครงการไม่มีเส้นชะลอความเร็ว แต่จัดให้มีการติดป้ายจราจรจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.8) เพื่อชะลอความเร็วภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา
15) กำหนดให้ปากทางเข้า-ออกโครงการรัศมี 2.5 ม.	- โครงการกำหนดให้ปากทางเข้า-ออกโครงการมีรัศมี ไม่ต่ำกว่า 2.5 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.17)	- ไม่พบปัญหา
16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชัรถยนต์เปิดไฟต่ำของรถยนต์ในขณะสัญจรภายในอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มจุดสังเกตให้แก่ผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงทำให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์ที่สวนทางมา โดยอาศัยแสงสะท้อนในกระจกนูน สะท้อนในบริเวณจุดอับมุม อาคารและบริเวณทางลาด (Ramp) ขึ้นลงของอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการสัญจรภายในอาคารจอดรถของผู้ขับขี่	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชัรถยนต์เปิดไฟต่ำขณะสัญจรภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.19) เพื่อเป็นการเพิ่มจุดสังเกตให้แก่ผู้ขับขี่ภายในโครงการ รวมถึงทำให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นรถยนต์ที่สวนทางมา โดยอาศัยแสงสะท้อนในกระจกนูน สะท้อนในบริเวณจุดอับมุม อาคารและบริเวณทางลาด (Ramp) ขึ้นลงของอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.16) เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนวิสัยในการสัญจรภายในอาคารจอดรถของผู้ขับขี่	- ไม่พบปัญหา
17) จำกัดความเร็วของผู้ใชัรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของผู้ใชัรถยนต์ภายในโครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.8)	- ไม่พบปัญหา
18) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของสถานีศาลาแดง และรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) สถานีลุมพินี	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของสถานีศาลาแดง และรถไฟฟ้ามหานคร (รถไฟฟ้าใต้ดิน) สถานีลุมพินีได้ โดยแสดงรายละเอียดแผนที่และระยะห่างของระบบขนส่งมวลชนในเอกสารระเบียบการพักอาศัย (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
19) กำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตกโดยรอบชั้นจอดรถ ความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรวยศูดตกแต่งเพื่อจะบดบังไฟหน้ารถจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้ชั้นจอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรวยศูดตกแต่งเพื่อจะบดบังไฟหน้ารถจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.7)	- ไม่พบปัญหา
20) กำหนดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ	- โครงการไม่มีการปลูกต้นไม้บริเวณริมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 แต่จัดให้มีการสร้างกำแพงเพื่อป้องกันแสงไฟและมลพิษจากรถยนต์ภายในอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การใช้น้ำ		
1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำแบบประหยัดน้ำ ทั้งนี้หากมีการชำรุดเสียหายจะทำการเลือกซื้ออุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติประหยัดน้ำมาทดแทน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)	- ไม่พบปัญหา
2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) โดยการทำประชาสัมพันธ์ผ่านการติดป้ายบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง และกำหนดช่วงเวลา 0.00-4.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการกำหนดให้ช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำจากท่อประปาโดยตรง ในช่วงเวลา 0.00-4.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อย้ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคคอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อย้ายน้ำ บริเวณรอยต่อและเครื่องสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	- โครงการจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้างภายในถังเก็บน้ำ ซึ่งสารเคลือบที่ใช้มีการเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค ทั้งนี้โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ.2567 โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำในเดือนเมษายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) และมีแผนล้างครั้งต่อไปในเดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศ 2 แห่ง ทุกถัง	- โครงการกำหนดให้ถังเก็บน้ำมีช่องเปิด เพื่อระบายอากาศ 2 แห่ง ทุกถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำในเดือนเมษายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) และมีแผนล้างครั้งต่อไปในเดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 57.50 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,019.56 ตร.ม.	- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจัดให้มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการร้อยละ 57.50 และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,019.56 ตร.ม.	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามา ภายในอาคารได้	- โครงการจัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามา ภายในอาคารได้	- ไม่พบปัญหา
3) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการมีการติดตั้งกระจกในห้องพัก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา
4) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี	- โครงการมีการทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และลดอุณหภูมิภายในของตัวอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
5) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		
6) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน โดยมีการพิจารณาเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นหลัก	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน โดยมีการพิจารณาเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นหลัก	- ไม่พบปัญหา
7) ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- โครงการมีการตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
8) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่างหรืออื่นๆ อยู่เสมอ และจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code สำหรับผู้พักอาศัยเพื่อเป็นอีกช่องทางหนึ่งในการรับทราบข้อปัญหาต่างๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
9) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีกล่องและตู้สำหรับเก็บเอกสาร โดยหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นในใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา
10) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- โครงการมีการทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	- ไม่พบปัญหา
11) กำหนดให้ใช้หลอดไฟฟาส่องสว่างแบบประหยัดพลังงานชนิด LED บริเวณพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยและทางเดินส่วนกลาง	- โครงการมีการใช้หลอดไฟฟาส่องสว่างแบบประหยัดพลังงานชนิด LED บริเวณพื้นที่ห้องชุดพักอาศัยและทางเดินส่วนกลาง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
12) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ มาตรการให้กับผู้พักอาศัย 13) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง 	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการแก่ผู้พักอาศัย โดยมีรายละเอียดภายในป้ายตามที่มาตรการกำหนด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	<ul style="list-style-type: none"> - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ - ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ - รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ - แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ - เลือกใช้ถุงผ้าเพื่อลดการใช้ถุงพลาสติก 	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <p>1) รมรณคิให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีก ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกประเภทมูลฝอยภายในพื้นที่โดยจัดทำเป็นป้ายรณรค์แปะไว้ในที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.28) และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง เนื่องจากพื้นที่ของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีจำกัด จึงสามารถจัดวางได้เพียง 2 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.29) อย่างไรก็ตามโครงการกำซั้บให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยทำหน้าที่คัดแยกก่อนที่จะจัดส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.30) 	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.62 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้นปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 9.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กสำหรับปิด-เปิด โดยภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) และถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ทั้งนี้โครงการมีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.30)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.31) ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็ก สำหรับปิด-เปิด โดยภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) และถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ทั้งนี้โครงการมีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.30)	- ไม่พบปัญหา
4) กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอโครงการต้องการต้องจัดหาเพิ่มโดยทันที	- กรณีที่ถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ไม่เพียงพอโครงการจะดำเนินการจัดหาเพิ่มโดยทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีจำนวนถังรองรับมูลฝอยเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
5) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสมและมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายทุกวันหรือตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฅ7.30)	- ไม่พบปัญหา
6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้แม่บ้านประจำโครงการนำมูลฝอยประเภทรีไซเคิลไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
8) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย โดยทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยมีก้าขับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
3.6 การบำบัดน้ำเสีย		
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบ บำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกใน รูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกใน รูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดิน ตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (>3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดิน ตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (>3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ โดยต้องเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้สำนักงานเขตฯ เก็บขน พร้อมมูลฝอยอันตรายอย่างน้อยทุก 1 เดือน	- โครงการกำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
5) ประสานงานให้รถสูบล้างปลั๊กของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสูงจึงทำการประสานงานให้รถสูบล้างปลั๊ก เข้าสูบล้างออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณไขมันในถังดักไขมันสูงจึงทำการประสานงานให้รถสูบล้างปลั๊ก เข้ามาสูบล้างปริมาณไขมันพร้อมกับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน เพื่อตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร และใช้เป็นข้อมูลสำหรับการบันทึกเอกสาร ทส.1 และทส.2 และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
10) กำหนดช่วงเวลาดำเนินการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลากลางวันของวันทำการซึ่งเป็นช่วงที่ความต้องการใช้ที่จอดรถของผู้พักอาศัยน้อย โดยห้ามดำเนินการในช่วงกลางคืนและวันหยุดโดยเด็ดขาด	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาดำเนินการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลากลางวันของวันทำการ ซึ่งเป็นช่วงที่ความต้องการใช้ที่จอดรถของผู้พักอาศัยน้อย โดยกำชับช่างประจำโครงการไม่ให้มีการดำเนินการในช่วงกลางคืนและวันหยุดโดยเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา
11) โครงการต้องแจ้งกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และปิดใช้งานที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยล่วงหน้าก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจะทำการแจ้งกำหนดการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย และการปิดใช้งานบริเวณที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยล่วงหน้าก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		
1) กำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 60 ลบ.ม. โดยโครงการต้องหน่วงน้ำไว้ปริมาตร 54 ลบ.ม. จึงเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ควบคุมการระบายน้ำออกจาก โครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่อัตรา 0.034 ลบ. ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยศาลาแดง 1 ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- โครงการกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 60 ลบ.ม. โดยมีการหน่วงน้ำไว้ปริมาตร 54 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่อัตรา 0.034 ลบ. ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยศาลาแดง 1 ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำและบ่อบักน้ำ ทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)และบ่อบักน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)เป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ ทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.20)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ หลังจากฝนหยุดตก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย		
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและ ป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดบริเวณภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการกำหนดไม่ให้ผู้พักอาศัยขว้างปาสิ่งของลงมายังพื้นที่ข้างเคียง โดยรายละเอียดระบุภายในเอกสารคู่มือพักอาศัยของโครงการ (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา
3.9 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41) เครื่องตรวจจับความร้อน ไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) เครื่องตรวจจับควัน ไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยไม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) ถังดับเพลิง(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) และทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดในปี 2567 มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2567 โดยเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49) ทั้งนี้โครงการมีแผนจัดซ้อมครั้งต่อไปในเดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2	- โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2 โดยมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ซึ่งครั้งล่าสุดในปี 2567 มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2567 โดยเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49) ทั้งนี้โครงการมีแผนจัดซ้อมครั้งต่อไปในเดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือการป้องกันระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 12) และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด 2½x2½x2½ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด 2½x2½x2½ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.53)	- ไม่พบปัญหา
8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.54)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.55)	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง พื้นที่ 254.65 และ 73.83 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของ โครงการ 305.19 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อ คัดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ 0.32 ตร.ม./ คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่ง โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้พื้นที่รวมพลมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟ (ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.56)	- ไม่พบปัญหา
11) กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ โดยแจกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือโถงทางเข้า สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอพยพหนีไฟ และการเข้าระงับเหตุอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ โดยแจกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำ และมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ในการอพยพหนีไฟ และการเข้าระงับเหตุอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม		
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฌ7.4)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)		
2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับของอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับของอาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code เพื่อเป็นอีกช่องทางหนึ่งในการรับทราบข้อปัญหาต่างๆ หากตรวจสอบพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาลดความเสียหายที่เกิดขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข		
1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการมีการตรวจสอบ และดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		
4) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำอาคารดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งมีหัวข้อเกี่ยวกับการณรงค์ ให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) เพื่อให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา
6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติม รูปแบบทุก 6 เดือน	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติม รูปแบบทุก 6 เดือน ประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.32)	- ไม่พบปัญหา
การบำบัดน้ำเสีย		
1) ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended activated sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Extended activated sludge จำนวน 1 ชุด ขนาด 180 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียจาก โครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 30 มก./ลิตร และมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานการออกแบบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดิน ตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (> 3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดิน ตัวกลางซึ่งเป็นปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานด้านหลังอาคาร B พื้นที่ 4 ตร.ม. (>3.54 ตร.ม.) เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอัตรา 8.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ โดยต้องเปลี่ยนถ่านตัวกลางทุก 2 เดือน รวบรวมไว้ให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนพร้อมมูลฝอยอันตรายอย่างน้อยทุก 1 เดือน	- โครงการกำหนดให้บำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยกรองด้วยถ่านตัวกลาง (Carbon filter) ติดตั้งบริเวณส่วนปลายของท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 ม. ยาว 0.5 ม. ซึ่งสามารถบำบัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อัตรา 45.3 ลบ.ม./ชม. ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
5) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสูงจึงทำการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลเข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
6) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่นนำไปเก็บไว้ถังห้องพักขยะเปียก และ ประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณไขมันในถังดักไขมันสูงจึงทำการประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบปริมาณไขมันพร้อมกับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36)	- ไม่พบปัญหา
7) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณบ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		
8) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน เพื่อ ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักร และใช้เป็นข้อมูลสำหรับการบันทึกเอกสาร ทส.1 และทส.2 และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่ มี การจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษ เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่ มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา
การจัดการมูลฝอย		
1) วิศวกรให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูล ฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย ให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีก ชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอย อีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอย อันตราย	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกประเภทมูลฝอยภายในพื้นที่โดยจัดทำเป็น ป้ายรณรงค์แปะไว้ในที่ที่มองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.28) และจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอย บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้น โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ประเภทมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง เนื่องจากพื้นที่ของห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมีจำกัด จึงสามารถจัดวางถังได้เพียง 2 ถัง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.29) อย่างไรก็ตามโครงการ กำชับให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยทำหน้าที่คัดแยกก่อนที่จะจัดส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางรัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ 7.30)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงพักคอย เป็นต้น	- โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.62 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.34 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกักเก็บ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตร ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 9.96 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็ก สำหรับปิด-เปิด โดยภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) และถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ทั้งนี้โครงการมีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต บางรักเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็ก สำหรับปิด-เปิด โดยภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) และถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ทั้งนี้โครงการมีการประสานรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต บางรักเข้ามาเก็บมูลฝอยเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไป ทุกวันหรือตามความเหมาะสม และมูลฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานบางรักเก็บขนมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตรายทุกวันหรือตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
5) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้แม่บ้านประจำโครงการนำมูลฝอยประเภทรีไซเคิลไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย โดยทำการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกสัปดาห์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		
8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหุ้มข้อ และรองเท้าบูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ ยางหุ้มข้อ และรองเท้าบูท โดยมีก้าข้ออย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยม เพื่อเป็นสัญลักษณ์แจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่เหลี่ยมเพื่อเป็นสัญลักษณ์แจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.4)	- ไม่พบปัญหา
ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน		
1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ สระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.58) ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1)	- ไม่พบปัญหา
ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยาม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม. (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.40) ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปในทุกระดับของอาคารโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฝ7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41) เครื่องตรวจจับความร้อน ใหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) เครื่องตรวจจับควัน ใหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43) และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัยไหม้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) ถังดับเพลิง(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47) และทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดในปี 2567 มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2567 โดยเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49) ทั้งนี้โครงการมีแผนจัดซ้อมครั้งต่อไปในเดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการจัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2 โดยมีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ซึ่งครั้งล่าสุดในปี 2567 มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2567 โดยเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49) ทั้งนี้โครงการมีแผนจัดซ้อมครั้งต่อไปในเดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือการป้องกันระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)		
5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้นรวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน (ภาคผนวกที่ 12) และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46)รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- โครงการจัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา
7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{4} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 ตัว ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{4} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อหรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการมีการติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง พื้นที่ 254.65 และ 73.83 ตร.ม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) รวมคิดเป็นพื้นที่รวมพลของโครงการ 305.19 ตร.ม. โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว เมื่อคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.32 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 650 คน) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ ซึ่ง โดยปกติใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้พื้นที่รวมพลมีความเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย (ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว - จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2522”	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึงข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (มยผ.1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2522”	- ไม่พบปัญหา
การพลัดตกจากอาคาร - จัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า	- โครงการจัดให้มีราวกันตกริมระเบียงห้องพักทุกแห่ง และริมชั้นดาดฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.59)	- ไม่พบปัญหา
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการจัดทำโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.58)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพดีแข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.60)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีหลอดไฟ และแสงสว่างอย่างเพียงพอ บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.62) ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ฎ7.63)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62) ซึ่งประกอบด้วยอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ 1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 2 ระยะ ได้แก่ ระยะ 0.5 และ 1.1 เมตร ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้ ใช้งานได้ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ อุบัติเหตุ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกวิธี	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ อุบัติเหตุ ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำเป็นผู้มีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างถูกวิธี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการกำหนดให้มีป้ายข้อกำหนดข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67) โดยมีรายละเอียดตามที่มาตรการกำหนดดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระ ว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ		
1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68)	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
4.4 สุนทรียภาพ		
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 1,019.56 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.07 ตร.ม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน (≥ 1 ตร.ม. ต่อ คน) แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 551.10 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 58.01 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) แบ่งเป็นพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 482.92 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 101.67 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ (\geq ร้อยละ 50) และคิดเป็นร้อยละ 50.59 ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัด ให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (\geq ร้อยละ 50) - พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้นที่ 16,21 และชั้นที่ 25 รวม 468.46 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ขนาด 1,019.56 ตร.ม. ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)		
2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3) กำหนดให้ทาสีตกแต่งภายนอกอาคารด้วยสีโทนอ่อน	- โครงการมีการทาสีตกแต่งภายนอกอาคารโครงการด้วยสีโทนอ่อน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.24)	- ไม่พบปัญหา
4) กำหนดให้จอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตึกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่งเพื่อจะบดบังไฟ หน้ารถจากชั้นจอดรถรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้สถานที่จอดรถอาคาร A มีผนังทึบกันตึกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่ง เพื่อบดบังไฟหน้ารถจากชั้นจอดรถ ลดการรบกวนของผู้พักอาศัยใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา
5) บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบว่าเป็นชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 เป็นชั้นที่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเข้ามาใช้ประโยชน์ได้	- ปัจจุบันบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ส่งมอบโครงการ ให้นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน เป็นผู้ดูแล และทางนิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงบริเวณชั้นที่ 16 ชั้นที่ 21 และชั้นที่ 25 เป็นชั้นที่มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเข้ามาใช้ประโยชน์ได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
6) กำหนดให้มีกระเบปปลูกต้นไม้ริมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ และมลพิษจากชั้นจอดรถ	- โครงการไม่มีการวางกระเบปปลูกต้นไม้ริมชั้นจอดรถบนอาคาร A ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 4 เนื่องจากข้อจำกัดของพื้นที่ ทั้งนี้บริเวณด้านล่างชั้นจอดรถโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)และจัดให้มีผนังทึบกันตึกโดยรอบชั้นจอดรถความสูง 1.35 ม. และออกแบบผนังกรุวัสดุตกแต่งเพื่อลดผลกระทบด้านแสงไฟ ของหน้ารถจากชั้นจอดรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การบดบังแสงแดด - กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจจะได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนด มาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยภายในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของโครงการพาดผ่านโดยรอบ ในระยะ 150 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของอาคารจะส่งผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัยในรัศมี 120 ม.) และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้างโครงการโดย ในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอสซี แอส เซท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและ ลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 การบดบังทัศนทาลม 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนทาลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการบดบังทัศนทาลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากวันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจาก โครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทัศนทาลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงจนได้จากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 150 ม. เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม และตัวรับสัญญาณทีวีดิจิตอล จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.8 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต ความมั่นคงปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจส่อไปในทางการก่อการร้ายต่อสถานทูต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจส่อไปในทางการก่อการร้ายต่อสถานทูต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่จอดรถของโครงการและทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด บริเวณภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
5) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานเอกอัครราชทูต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและสถานเอกอัครราชทูต (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)	- ไม่พบปัญหา
6) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.8 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต (ต่อ) การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดิน - โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานเอกอัครราชทูตฯ ในกรณีที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังสถานเอกอัครราชทูตฯ เพื่อให้ ทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้ง กับโครงการเพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง วันเปิดใช้อาคารหรือเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ภาคพื้นดิน หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
การบดบังทัศนียภาพ 1) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตาม แนวเขตที่ดิน	- โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40) ตลอดจนปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลรักษา และบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน - จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) และทีเคเอ็น (TKN) ของน้ำเสียที่เข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat Oil & grease, Settleable solids และ TDS ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านคุณภาพน้ำผิวดินอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ ป่า)	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมืองอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจราจร - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8), (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.3 การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึง ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำในเดือนเมษายน 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21) และมีแผนล้างครั้งต่อไปในเดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้างเป็นจำนวนมาก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) และทีเคเอ็น (TKN) 3 บริเวณ ได้แก่ 1.จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2.บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3.บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยกำหนดดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat Oil & grease, Settleable solids และ TDS ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก ใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้สำนักงานเขตฯเก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณไขมันในถังดักไขมันอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณไขมันในถังดักไขมันสูงจึงทำการประสานงานให้รถสูบล้างถัง เข้ามาสูบล้างปริมาณไขมันพร้อมกับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.36)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้างออก	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เมื่อพบว่าปริมาณตะกอนส่วนเกินสูงจึงทำการประสานงานให้รถสูบล้างถัง เข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.36)	- ไม่พบปัญหา
- ดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 8)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)	- ไม่พบปัญหา
- ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 3 เดือน โดยเฉพาะช่วงก่อนฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2 ครั้ง/ปี	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งครั้งล่าสุดในปี 2567 มีการจัดฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2567 โดยเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางกะปิ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49) ทั้งนี้โครงการมีแผนจัดซ้อมครั้งต่อไปในเดือนพฤศจิกายน 2568	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคาร เส้นทางหนีไฟ โดยแจกให้ผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และต้องมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดหรือโถงทางเข้า สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีคู่มือการหนีไฟ แผนผังอาคารเส้นทางหนีไฟ โดยแจกให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำ และมีเอกสารคู่มือดังกล่าวประจำไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ในการอพยพหนีไฟ และการเข้าระงับเหตุอัคคีภัย (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการการด้านป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคลของโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ ซึ่งสามารถแจ้งปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ ตลอดจนข้อเสนอแนะต่างๆได้ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Or code เพื่อเป็นอีกช่องทางหนึ่งในการรับทราบข้อปัญหาต่างๆ หากตรวจสอบพบว่าปัญหาดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมภายในโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาละเอียดและชดเชยต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจสังคม (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการการด้านสภาพทางเศรษฐกิจสังคมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการการด้านสุขภาพและการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบรบกวนกันตบบริเวณระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้า ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรบกวนกันตบบริเวณระเบียงห้องพักและชั้นดาดฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหายอยู่เสมอตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีแข็งแรง และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		
- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบหลอดไฟ และแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62) ซึ่งประกอบด้วยอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- โครงการมีการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58)	- ไม่พบปัญหา
ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
- ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- โครงการมีการตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ - จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดัชนีตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ,ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) , ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli ,Staphylococcus aureus และPseudomonas aeruginosa	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และบริเวณสระ ว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB), Fecal coliform bacteria (FCB), E.Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
4.4 สุขทรียภาพ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสุขทรียภาพอย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.5 การบดบังแสงแดด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลัง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิด ดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่า โครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณ โดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการ สามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับ เรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ) - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการบดบังแสงแดดอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.6 การบดบังทิศทางลม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิดดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่าโครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของโครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการบดบังทิศทางลมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE
(ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม		
4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลัง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการ SALADAENG ONE ได้รับการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและมีการเปิด ดำเนินงานของโครงการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมา พบว่า โครงการยังไม่เคยได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบการบดบังแสงแดด ทิศทางลม สัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ หรือผลกระทบจากการดำเนินงานอื่นๆ ของโครงการ ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัย บริเวณโดยรอบโครงการมีข้อร้องเรียนหรือได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินงานของ โครงการสามารถเข้ามาร้องเรียนได้โดยตรงได้ที่สำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งจัดให้มี ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทาง Qr code ประจำโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูป ที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์อย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา
4.8 ผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูต - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบมาตรการด้านผลกระทบต่อสถานเอกอัครราชทูตอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางรัก ทุก 6 เดือน	- ไม่พบปัญหา